

BERECHNUNGSBOGEN | HÄUSLICHES ARBEITSZIMMER

Name: _____

Mitgliedsnr.: _____

VZ: _____

I. Anteil des Arbeitszimmers an der Gesamtwohnfläche

$$\text{Arbeitszimmeranteil} = \frac{\text{_____ m}^2 \text{ (Fläche des Arbeitszimmers)}}{\text{_____ m}^2 \text{ (Gesamtwohnfläche)}} \times 100 = \text{.....} \%$$

II. Werbungskosten

1. Indirekt zuordenbare Kosten

a) Laufende Kosten des Hauses/der Wohnung

Miete	€			
Strom	€			
Heizung	€			
Wasser/Abwasser	€			
Schornsteinfeger	€			
Müllabfuhr	€			
Hausverwaltungskosten	€			
Grundsteuer	€			
Schuldzinsen	€			
Versicherungen (Gebäude, Hausrat, Rechtsschutz)	€			
Renovierungs-/Instandhaltungskosten (Gesamtgebäude)	€			
Sonstiges (z. B. Reinigung)	€			
Summe	€			
davon entfallend auf das Arbeitszimmer	€	x %	= €

b) Abschreibungen (AfA) für das Haus/die Wohnung (sofern im Eigentum)

Anschaffungs-/Herstellungskosten des Objekts	€			
davon 2 % (Normalfall)	€	x %	= €

2. Direkt zuordenbare Kosten

Renovierungs-/Instandhaltungskosten	€			
Reinigungskosten	€			
Sonstige Kosten (z. B. Ausstattung: Tapete, Vorhang etc.)	€			
Summe	€		 €

3. Summe der abziehbaren Arbeitszimmerkosten €

Hinweis:

Arbeitsmittel (Computer, Fachliteratur, Büromöbel etc.) sind unabhängig vom Vorliegen eines häuslichen Arbeitszimmers i. S. d. Gesetzes berücksichtigungsfähig.